

Global Economic Trend

米国 住宅部門の弱含みが続くもと緩やかな景気拡大持続

発表日：07年4月27日（金）

～企業・住宅部門が鈍化も良好な雇用・所得環境を背景に消費は堅調さ維持～

第一生命経済研究所 経済調査部

桂畑 誠治(かつらはた せいじ)

(03-5221-5001 : sei.ji@dlri.dai-ichi-life.co.jp)

企業部門は4月も総じて鈍化傾向を辿っている。一方、家計部門では4月の個人消費はイースターの休日による押し上げ効果の剥落、ガソリン価格上昇を受け鈍化したものの雇用・所得の拡大持続を背景に小幅鈍化にとどまっている。一方、住宅販売は天候要因も加わり3月に大幅に水準を切り下げた。しかし、低い金利水準が続いていること、4月までの住宅購入用ローン申請件数が小幅増加していることから、住宅販売は5月までに金利水準に見合ったレベルを回復すると予想される（詳細はUSIndicators参照）。

分野	方向性				経済指標	2006年								2007年				3ヵ月後の見通し		6ヵ月後の見通し	
	1ヶ月前		現在																		
		水準		水準		9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	4月		水準		水準				
景況感	↘	+	↘	+											↗	+	↗				
家計部門	消費	⇒	+	⇒	小売売上高(前月比、%)	▲ 0.6	0.0	0.3	1.1	▲ 0.0	0.5	0.7		⇒	+	⇒					
					除く自動車売上高(前月比、%)	▲ 1.0	▲ 0.2	0.5	1.1	0.2	0.4	0.8									
					ICSC・UBSウェンストア売上高(前月比、%)	▲ 0.5	▲ 0.7	0.3	0.1	2.8	0.0	0.4									
					自動車販売台数(百万台)	1660	1620	1610	1680	1670	1660	1630									
					実質個人消費(前月比、%)	0.3	0.5	0.4	0.4	0.3	0.2										
	雇用	⇒	+	⇒	ミシガン消費者センチメント	85.4	93.6	92.1	91.7	96.9	91.3	88.4	85.3	⇒	+	⇒					
					CB消費者信頼感指数	105.9	105.1	105.3	110	110.2	111.2	108.2	104.0								
					ABC NEWS/ワシントンポスト INDX	▲ 13.6	▲ 6.3	▲ 0.3	▲ 0.8	▲ 3.3	▲ 1.0	▲ 2.2									
					非農業部門雇用者数(前月差、千人)	198	109	196	226	162	113	180									
					新規失業保険申請件数(千件)	315	314	325	320	310	335	318									
	所得	⇒	+	⇒	ISM製造業雇用指数	49.6	50.6	48.9	49.4	49.5	51.1	48.7		⇒	+	⇒					
					ISM非製造業雇用指数	53.3	51.8	51.9	53.2	51.7	52.2	50.8									
					求人広告指数	29	30	29	34	32	31	30									
					失業率(%)	4.6	4.4	4.5	4.5	4.6	4.5	4.4									
					C&G企業レイオフ計画件数(人)	100315	69177	76773	54643	62975	84014	48997									
	住宅	⇒	+	⇒	実質可処分所得(前月比、%)	0.8	0.5	0.3	0.1	0.6	0.1	0.3		⇒	+	⇒					
					時間当たり賃金(前月比、%)	0.2	0.4	0.3	0.5	0.2	0.4	0.5									
					実質時間当たり賃金(前月比、%)	1.0	1.1	0.2	0.0	0.0	0.0	▲ 0.5									
					住宅ローン借換指数	1717.7	1778.7	1901.3	1901.6	1939.7	1959.9	2210.2									
					株価(ワイルダー5000)	13182.8	13659.4	13965.0	14257.5	14349.6	14631.5	14255.9									
企業部門		⇒	+	⇒	住宅着工件数(年率、千戸)	1724	1478	1565	1633	1399	1506	1518		⇒	±	⇒					
					新築住宅販売(年率、千戸)	1022	967	988	1020	873	836	858									
					中古住宅販売(年率、千戸)	6230	6270	6250	6270	6440	6680	6120									
					住宅市場指数	30	31	33	33	35	39	36									
					購入用ローン申請件数	395.7	381.5	405.8	424.8	430.8	397.0	408.8	33								
		⇒	+	⇒	ISM製造業景気指数	52.7	51.5	49.9	51.4	49.3	52.3	50.9		⇒	+	⇒					
					ISM非製造業景気指数	54.6	57.4	58.3	56.7	59.0	54.3	52.4									
					フィデリティ連銀製造業景況指数	2.3	2.3	5.4	▲ 2.3	8.3	0.6	0.2	0.2								
					NY連銀製造業景況指数	15.40	21.19	25.00	22.19	9.13	24.35	1.85	0.2								
					ISM製造業生産指数	54.9	52.7	49.3	52.4	49.6	54.1	53.0	3.80								
					鉱工業生産(前月比、%)	▲ 0.3	▲ 0.2	▲ 0.4	0.6	▲ 0.4	0.8	▲ 0.2									
					製造業生産(前月比、%)	▲ 0.0	▲ 0.9	▲ 0.2	1.2	▲ 0.6	0.1	0.7									
					稼働率(%)	82.0	81.7	81.3	81.6	81.1	81.6	81.4									
					ISM製造業新規受注指数	54.2	52.1	49.7	51.9	50.3	54.9	51.6									
					製造業受注(前月比、%)	1.7	▲ 4.5	1.2	2.6	▲ 5.7	1.0										
					製造業出荷(前月比、%)	▲ 4.2	0.1	0.2	1.3	▲ 1.7	▲ 0.5										
外需	輸出	⇒	+	⇒	製造業在庫(前月比、%)	0.6	0.3	0.2	0.2	▲ 0.0	0.0		⇒	+	⇒						
					製造業在庫率(ヶ月)	1.23	1.23	1.23	1.22	1.24	1.25										
					輸送機器を除く製造業受注(前月比、%)	▲ 3.1	▲ 0.9	▲ 0.4	2.3	▲ 2.5	▲ 0.4										
					輸送機器を除く非国防資本財受注(同上)	3.1	▲ 4.0	▲ 1.0	4.0	▲ 6.2	▲ 2.3	4.7									
					ISM製造業輸出受注	55.3	57.8	56.9	54.3	52.5	54.0	55.5									
	輸入	⇒	+	⇒	実質財輸出(前月比、%)	1.0	0.4	0.7	▲ 0.4	1.7	▲ 3.7		⇒	+	⇒						
					ドル実効レート	107.9	108.2	107.3	106.5	107.6	107.2	106.7									
					ISM製造業輸入受注	56.0	57.0	56.5	55.5	54.5	61.5	57.5									
					実質財輸入(前月比、%)	▲ 1.1	▲ 1.2	0.3	1.7	0.3	▲ 1.9										
物価	(コア)	⇒	+	⇒	PCEコアデフレーター(前月比、%)	0.174	0.171	0.045	0.124	0.233	0.331		⇒	+	⇒						
					(前年同月比、%)	2.4	2.3	2.1	2.1	2.2	2.4										
					消費者物価(前月比、%)	▲ 0.540	▲ 0.444	0.050	0.446	0.174	0.371	0.608									
					消費者物価コア(前月比、%)	0.193	0.145	0.096	0.144	0.256	0.241	0.061									
					生産者物価(前月比、%)	▲ 1.1	▲ 1.5	1.6	0.8	▲ 0.6	1.3	1.0									
					生産者物価コア(前月比、%)	0.3	▲ 0.4	0.9	0.1	0.2	0.4	0.0									
					ISM製造業仕入れ価格指数	61.0	47.0	53.5	47.5	53.0	59.0	65.5									
					輸入物価(前月比、%)	▲ 2.2	▲ 2.5	0.4	1.1	▲ 1.1	0.1	1.7			+	⇒					
					コア(前月比、%)	0.1	▲ 0.6	1.0	0.5	▲ 0.1	0.1	0.3									

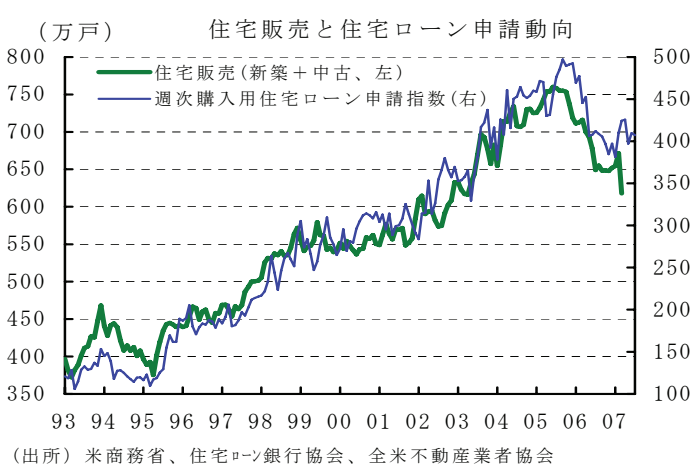
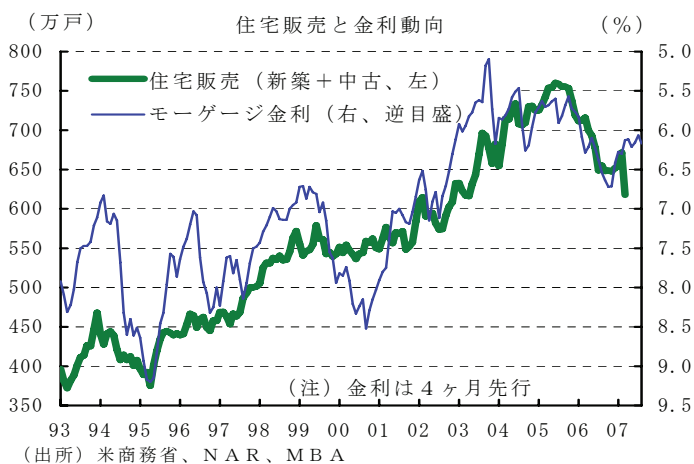
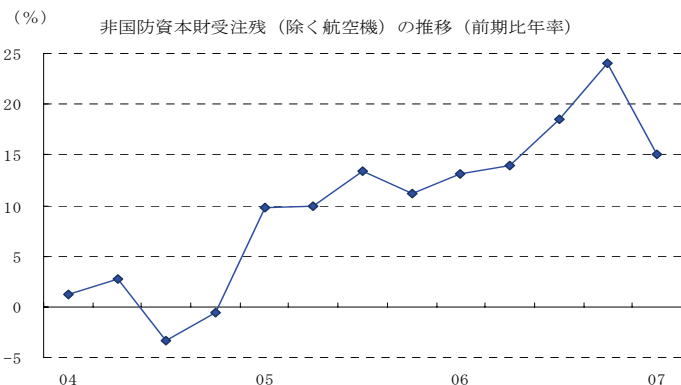
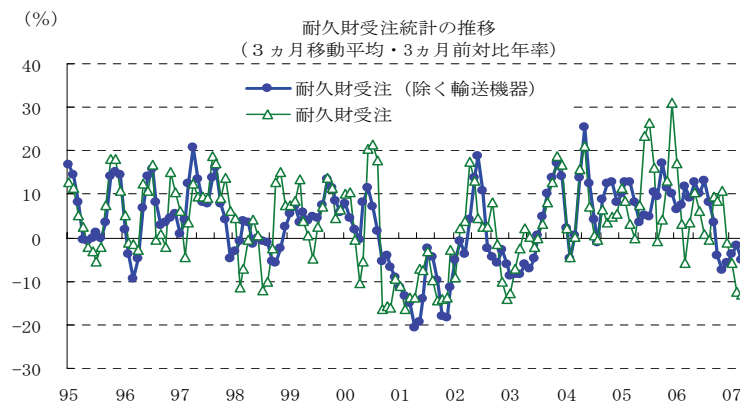
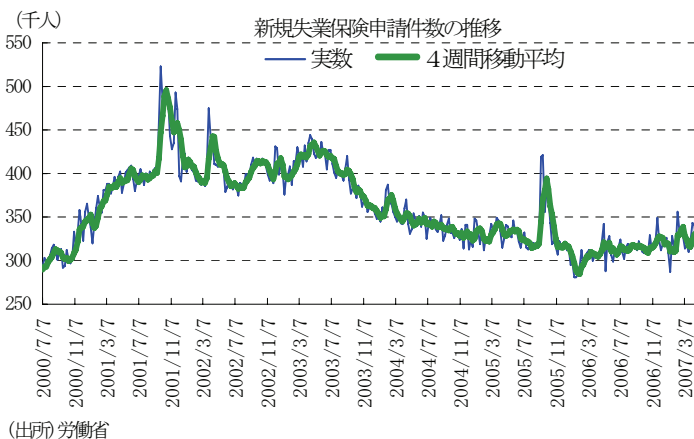
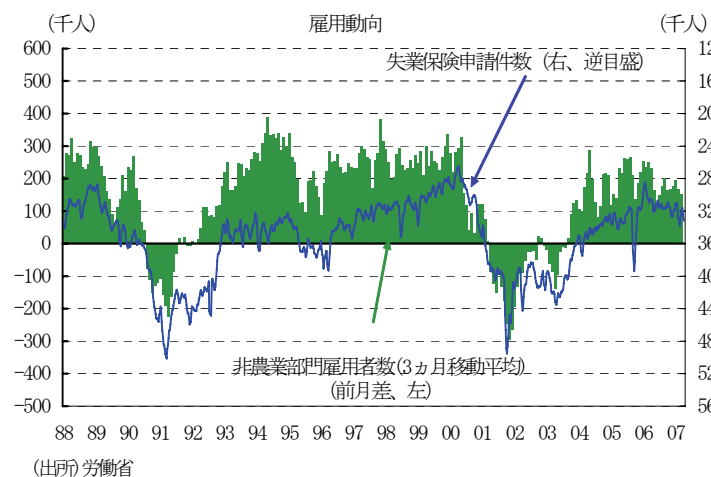
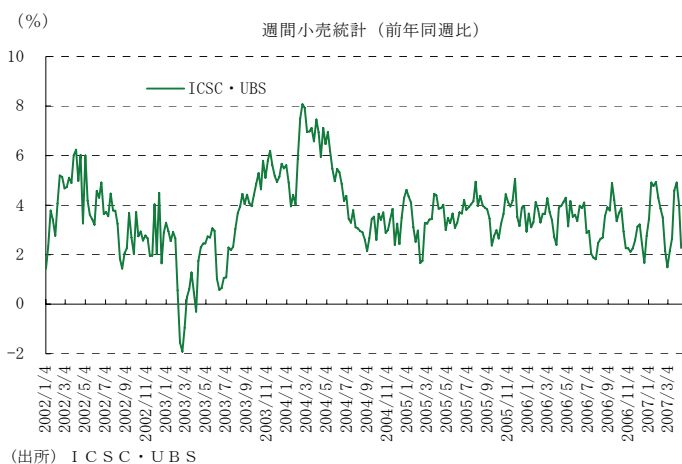
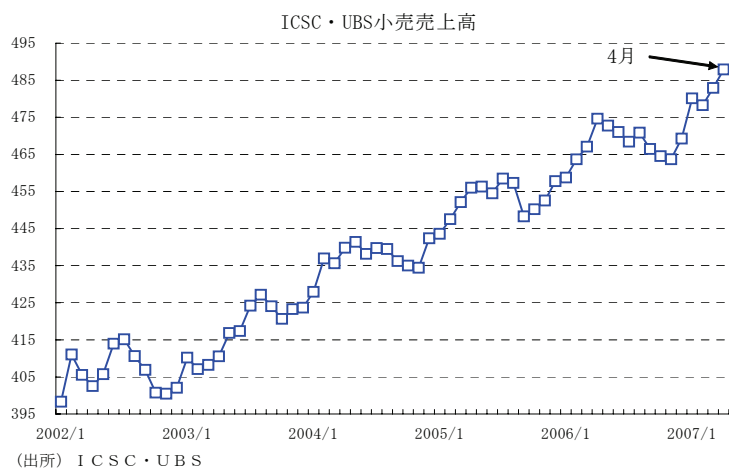
(注1) 矢印は現在のモメンタムを示す

(注2) 水準の+は拡大、-は縮小を示す

(注3) 網掛けは週次統計から作成

(出所) 米商務省、米労働省、FRB、ISM、各地区連銀、NAR、MBA、ミシガン大学、ICSC・UBS、レッドブック、ABC NEWS・ワシントンポスト、ロイター

本資料は情報提供を目的として作成されたものであり、投資勧誘を目的としたものではありません。作成時点で、第一生命経済研究所経済調査部が信ずるに足ると判断した情報に基づき作成していますが、その正確性、完全性に対する責任は負いません。見通しは予告なく変更されることがあります。また、記載された内容は、第一生命ないしはその関連会社の投資方針と常に整合的であるとは限りません。



本資料は情報提供を目的として作成されたものであり、投資勧誘を目的としたものではありません。作成時点で、第一生命経済研究所経済調査部が信ずるに足ると判断した情報に基づき作成していますが、その正確性、完全性に対する責任は負いません。見通しは予告なく変更されることがあります。また、記載された内容は、第一生命ないしはその関連会社の投資方針と常に整合的であるとは限りません。